

ИП ЖАБИНА А. В.

Заказчик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ТВОЙ ДОМ»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 61:46:0011401, В РАЙОНЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. ЧАПАЕВА, 2А**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

012-22-ПП.ПП-1

**г. Ростов-на-Дону
2022**

ИП ЖАБИНА А. В.

Заказчик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ТВОЙ ДОМ»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 61:46:0011401, В РАЙОНЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. ЧАПАЕВА, 2А**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

012-22-ПП.ПП-1

Индивидуальный предприниматель





А. В. Жабина

**г. Ростов-на-Дону
2022**



1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
012-22-ПП. ПП-1.С	1.Содержание тома	1
012-22-ПП. ПП-1.С	1.1.Состав проектной документации	2
012-22-ПП. ПП-1.С	1.2.Справка главного архитектора проекта	3
012-22-ПП. ПП-1.ТЧ	2.Раздел. Положения по планировке территории (текстовая часть)	4
012-22-ПП. ПП-1.ТЧ	2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
012-22-ПП. ПП-1.ТЧ	2.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	10
012-22-ПП-1.ГР	3.Раздел. Чертежи планировки территории	12
012-22-ПП.ПП-1 (лист 1)	Чертеж планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	13

					012-22-ПП.ПП-1.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Жабина				П	1	
Разработ.		Жабина				ИП ЖАБИНА А. В.		

1.1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи
Основная (утверждаемая) часть		
012-22-ПП.ПП-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	сшив
012-22-ПП.ПМ-1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	сшив

					012-22-ПП.ПП-1.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Жабина				П	2	
Разработ.		Жабина				ИП ЖАБИНА А. В.		

1.2. СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые при разработке внесения изменений в документацию по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401, в районе земельного участка по ул. Чапаева, 2а, соответствуют нормативным требованиям, положениям градостроительного зонирования, требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и санитарно-гигиенических нормативов.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации статьи 45 пункту 21 внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации статьи 42 подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Отображение иной информации, кроме оговоренной выше, Градостроительным кодексом не предусмотрено.

В текстовой части основной части проекта планировки территории указывают: положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.



В связи с выше изложенным, с учетом границ проекта планировки территории, в основную часть проекта планировки территории внесены следующие изменения:

- ✓ из графической части проекта планировки территории исключена информация, не соответствующая требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса, а именно: информация о линиях, обозначающих дороги, улицы, проезды; линии связи; объекты инженерной и транспортной инфраструктур; ситуационный план; изменена конфигурация, нумерация и координатное описание устанавливаемых красных линий, ранее устанавливаемые красные линии №№2, 4 и 7 исключены; изменена нумерация объектов капитального строительства, существующие объекты капитального строительства исключены;
- ✓ текстовая часть проекта планировки территории откорректирована в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующими Правилами землепользования и застройки.

Главный архитектор проекта

А.В. Жабина

012-22-ПП.ПП-1.С

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Жабина				П	3	
Разработ.		Жабина				ИП ЖАБИНА А. В.		

**2. РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)**

					012-22-ПП.ПП-1.ТЧ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

I. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории, всего, в том числе:	га	3,2738	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (квартал), в том числе:	га	2,2645	
	элемент планировочной структуры №1, в том числе:	га	2,2645	
	зоны жилого назначения (существующие земельные участки, №1-1, 1-2);	га	0,8184	
	зоны социальной инфраструктуры (существующие земельные участки, №1-3, №1-4);	га	0,2439	
	зоны коммунальной инфраструктуры (существующие земельные участки);	га	0,0072	
	зоны производственного назначения (существующие земельные участки);	га	0,1903	
	зоны транспортной инфраструктуры (существующие земельные участки);	га	0,3279	
	территории общего пользования (ЗУ1-14, существующие земельные участки, земли до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401).	га	0,6768	
	элемент планировочной структуры №2 (по границе элемента)	га	0,0000	
	элемент планировочной структуры №3 (по границе элемента)	га	0,0000	
	элемент планировочной структуры №4 (по границе элемента)	га	0,0000	
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть):	га	1,0093	
	территории общего пользования (земли до разграничения кадастрового квартала с	га	1,0093	

	кадастровым номером 61:46:0011401).			
2.	Из общей территории: Элемент планировочной структуры №1 (квартал): земли до разграничения собственности; земли частной собственности; данные о правообладателях отсутствуют. элемент планировочной структуры №2 (по границе элемента) элемент планировочной структуры №3 (по границе элемента) элемент планировочной структуры №4 (по границе элемента) Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть): земли до разграничения собственности.	га га га га га га га га	3,2738 2,2645 0,6455 1,4166 0,2024 0,0000 0,0000 0,0000 1,0093 1,0093	
3.	Из общей территории – участки гаражей для постоянного хранения автомобилей	га	0,1779	
4.	Общая площадь жилых домов*	кв.м	15650,00	
5.	Плотность жилого фонда*	кв.м/га	2,09	
6.	Коэффициент застройки*		0,6	
7.	Коэффициент плотности застройки*	кв.м/га	6000-10500	
8.	Средняя этажность*	этажей	10-13	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
Существующие				
9.	Трансформаторные подстанции капитальные (61:46:0011401:4182, 61:46:0000000:3701)	объект	2	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Временных объектов - опоры и базовой станции сети сотовой связи (61:46:0011401:2060)	объект	1	
Транспортной инфраструктуры				
Существующие				
10.	Количество мест хранения автомобилей*	мест	10	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Социальной инфраструктуры				
Существующие				
11.	Магазин (61:46:0011401:458, 61:46:0011401:2302, 61:46:0011401:105)	объект	45	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Предприятие общественного питания (61:46:0011401:780)	объект	1	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Планируемые				
12.	Объект обслуживания жилой застройки (№1-3)**	объект	1	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
13.	Объект обслуживания жилой застройки (№1-4)**	объект	1	в границах элемента планировочной структуры (квартал)

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной и транспортной инфраструктур, производственного, общественно-делового и иного назначения, в документации по планировке территории не предусмотрены.
2. * отмеченные показатели могут быть уточнены (изменены) на последующих стадиях проектирования, при условии соблюдения нормируемых значений показателей, обеспечении расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.
3. **техико-экономические показатели определяются на последующих стадиях проектирования, с учетом градостроительного регламента территориальной зоны и требований по обеспеченности объекта расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами транспортной и коммунальной инфраструктур, иными нормируемыми объектами.

II. Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Водопотребление*	расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	2,5
		на пожаротушение	л/с	4
2.	Канализация*	расчетный расход стоков	куб.м/сут	5,5
3.	Ливневые стоки*	расчетный расход стоков	л/с	-
4.	Теплоснабжение*	расчетный расход тепла	Гкал/час	-
5.	Газоснабжение*	расчетный расход газа	куб.м/час	-
			тыс.т.у.т/год	-
6.	Электроснабжение*	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	56,86
7.	Телефонизация*	телефонные № №	№№	-
8.	Радио*	радиоточки	точек	-

Примечания:

1. * отмеченные показатели могут быть уточнены (изменены) на последующих стадиях проектирования.

III. Характеристики строящихся и планируемых объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения									
Строящиеся									
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование	Этаж- ность (по градостроитель- ному регла- менту) тах**	Площадь застройки, min-тах **, кв.м	Общая площадь, min-тах, кв.м	Площадь участка, норматив- ная (по градостроитель- ному регламен- ту) min-тах, га	Населе- ние, чело- век, min-тах	Приме- чание
				Количе- ство этажей (в том числе	Процент застройки, тах**, %		Площадь участка, фактичес- кая, га		

				подземных), (по градостроительному регламенту) тах**					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	61:46:0011401:734	1-1	многоквартирный жилой дом	не регламентируется	500,00-1160,00	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	объект незавершенного строительства
				не регламентируется (не регламентируется)	40		0,2900		
2.	61:46:0011401:2322	1-2	многоквартирный жилой дом	не регламентируется	500,00-724,00	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	объект незавершенного строительства
				не регламентируется (не регламентируется)	40		0,1810		
			Всего		1000,00-1884,00	не регламентируется	не регламентируется 0,4710	не регламентируется	объекты незавершенного строительства

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты социальной инфраструктуры

Планируемые

№ п/п	№ образуемого земельного участка/кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории		Этаж- ность (по градос- строи- тель- ному регла- менту) min-max **	Площадь застройки, max**, кв.м	Общая площадь, min-max, кв.м	Площа- дь участка, норма- тивная (по градос- строите- льному регла- менту) min-max, га	Примеча- ние
				Количе- ство этажей (в том числе подзе- мных), (по градос- строи- тель- ному регла- менту) max**	Процент застройки, max**, %		Площа- дь участка, факти- ческая, га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
55.	ЗУ15	1-3	объект обслуживания жилой застройки	не регла- ментирует- ся	177,60	не регламен- тируется	не регламе- н- тируется	
				не регла- ментирует- ся (не регла- ментирует- ся)	60		0,0296	
	61:46:0011401:2302	1-4	объект обслуживания жилой застройки	не регла- ментирует- ся	668,80	не регламен- тируется	не регламе- н- тируется	
				не регла- ментирует- ся (не регла- ментирует- ся)	80		0,0836	
			Всего		846,40	не регла- мен- тируется	не регла- менти- руется	

							0,1132	
--	--	--	--	--	--	--	--------	--

Примечания:

- 1.** указаны максимальные показатели в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.
2. Для планируемых объектов, показатели, отличающиеся от показателей в документации по планировке территории, в том числе минимальные, определяются на последующих стадиях проектирования, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.
- 3.Для строящихся объектов (объектов незавершенного строительства), показатели, отличающиеся от показателей в документации по планировке территории, должны соответствовать разрешению на строительство, при этом, допустимое отклонение от показателей, указанных в разрешении на строительство, при вводе объекта в эксплуатацию, должно быть в пределах 5%.

2.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

IV. Положения об очередности планируемого развития территории

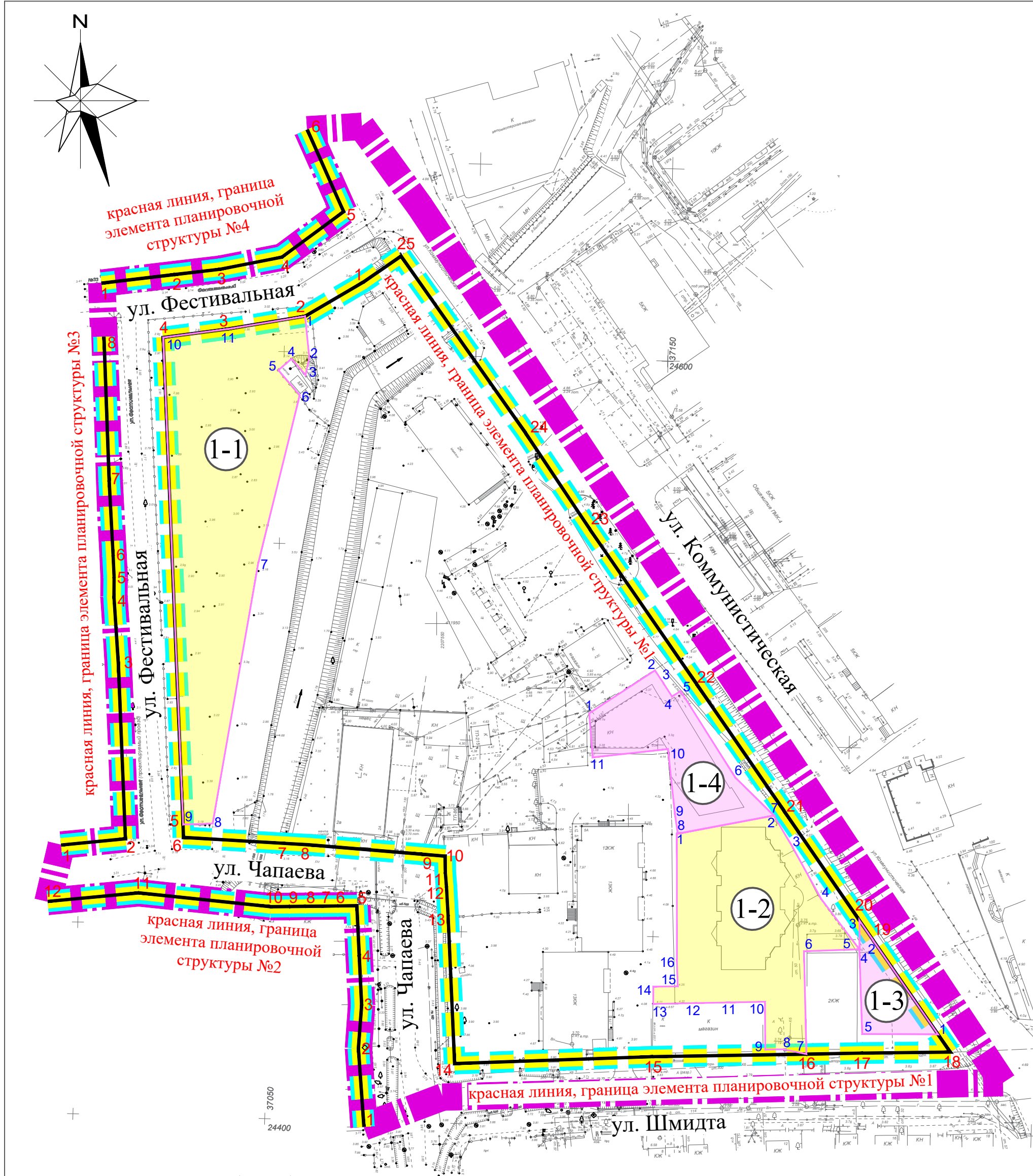
№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1.	61:46:0011401:734	1-1	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой		I		

					012-22-ПП.ПП-1.ТЧ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.	61:46:0011401:2322	1-2	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой		I		
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры							
3.	ЗУ15	1-3	Объект обслуживания жилой застройки	I- II	I- II		
4.	61:46:0011401:2302	1-4	Объект обслуживания жилой застройки	I- II	I- II	I- II	

3.РАЗДЕЛ. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

					012-22-ПП.ПП-1.ГР	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (начало)

	-граница проекта планировки территории
	- красные линии
	- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	- границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
17	-номера характерных точек красных линий, границы планируемого элемента планировочной структуры
	-границы зоны планируемого размещения (объектов жилого назначения)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (окончание)

	-границы зоны планируемого размещения (объекты социальной инфраструктуры)
23	-номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства
1-1	-номер объекта капитального строительства

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №1

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412038.95	2207530.83
2	412030.10	2207515.71
3	412026.76	2207495.41
4	412024.58	2207478.72
5	411897.63	2207483.88
6	411894.27	2207483.98
7	411892.70	2207510.43
8	411892.34	2207516.62
9	411889.89	2207546.15
10	411889.38	2207552.20
11	411885.04	2207552.27
12	411881.37	2207552.57
13	411873.79	2207552.99
14	411835.31	2207554.69
15	411837.11	2207606.38
16	411837.78	2207646.40
17	411838.05	2207661.10
18	411838.29	2207683.92
19	411867.54	2207663.76
20	411873.14	2207659.90
21	411901.23	2207640.53
22	411934.21	2207617.80
23	411974.57	2207589.97
24	411999.62	2207573.24
25	412045.79	2207540.73

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-2-)

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	411895.19	2207612.65
2	411899.97	2207637.91
3	411891.66	2207642.84
4	411878.43	2207650.12
5	411865.09	2207660.21
6	411864.60	2207645.80
7	411837.78	2207646.40
8	411839.02	2207640.47
9	411839.00	2207635.67
10	411851.41	2207635.62
11	411851.24	2207626.63
12	411851.07	2207617.82
13	411850.86	2207606.45
14	411855.35	2207606.51
15	411855.45	2207612.86
16	411862.56	2207612.66
1	411895.19	2207612.65
Площадь - 0.1810 га		

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №2

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	411818.86	2207531.05
2	411839.30	2207529.61
3	411850.57	2207530.44
4	411863.56	2207529.81
5	411876.45	2207529.19
6	411876.40	2207524.26
7	411876.35	2207520.08
8	411876.31	2207515.82
9	411876.26	2207511.64
10	411876.21	2207506.72
11	411879.81	2207472.34
12	411877.58	2207448.67
Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №3		
№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	411892.28	2207452.14
2	411893.90	2207468.84
3	411939.27	2207467.02
4	411957.10	2207465.87
5	411962.02	2207465.91
6	411967.67	2207465.65
7	411987.24	2207464.62
8	412024.72	2207463.26

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры №1-3-)

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	411842.94	2207680.72
2	411867.54	2207663.76
3	411872.61	2207660.27
4	411865.09	2207660.21
5	411843.06	2207660.94
1	411842.94	2207680.72
Площадь - 0.0296 га		

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №4

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412038.74	2207462.69
2	412040.97	2207481.67
3	412042.35	2207493.52
4	412045.50	2207509.65
5	412057.37	2207525.76
6	412078.71	2207516.29
Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1-1)		
№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	412030.10	2207515.71
2	412019.25	2207516.79
3	412014.77	2207515.82
4	412019.01	2207512.18
5	412016.06	2207508.74
6	412009.52	2207514.32
7	411966.01	2207503.56
8	411897.87	2207491.58
9	411897.63	2207483.88
10	412024.58	2207478.72
11	412026.76	2207495.41
1	412030.10	2207515.71
Площадь - 0.2900 га		

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры №1-4-)

№ точки	Координата X, м	Координата У, м
1	411926.63	2207589.77
2	411937.79	2207606.96
3	411934.44	2207609.14
4	411930.98	2207611.34
5	411932.41	2207613.63
6	411910.00	2207627.77
7	411899.97	2207637.91
8	411895.24	2207612.89
9	411900.56	2207612.08
10	411917.28	2207610.33
11	411915.10	2207590.68
1	411926.63	2207589.77
Площадь - 0.0836 га		

1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной и транспортной инфраструктур, производственного, общественно-делового и иного назначения, в документации по планировке территории не предусмотрены.

012-22-ПП.ПП-1					
Внесение изменений в документацию по планировке территории Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401, в районе земельного участка по ул. Чапаева, 2а					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГАП	Жабина	акт	09.22		
Проверил	Жабина	акт	09.22		
Выполнил	Жабина	акт	09.22		
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	1
Чертеж планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000				ИП ЖАБИНА А. В.	
Н.контроль	Жабина	акт	09.22		